



HOTĂRÂREA nr. 205/ 2023

privind aprobarea prelungirii a două contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasate în municipiul Lupeni, blocul 56 – ANL, județul Hunedoara

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (19 voturi "PENTRU")

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 205/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 36.101/ 22 noiembrie 2023 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune Consiliului local al Municipiului Lupeni aprobarea prelungirii a două contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasate în municipiul Lupeni, blocul 56 – ANL, județul Hunedoara, conform prevederilor legale;

Văzând Raportul nr. 36.101/ 22 noiembrie 2023 prezentat de Compartimentul de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând seama de prevederile art. 8 alin. (4), alin. (5) și alin. (7) - (11) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (23) – (24¹) precum și a anexei nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (7) lit. „q” și art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea a două contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasate în municipiul Lupeni, blocul 56 – ANL, județul Hunedoara pentru chiriașii prevăzuți în anexa nr. 1 la hotărâre.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere pentru locuințele din blocul 56 – ANL din Municipiul Lupeni se va face prin act adițional pentru o perioadă de 5 ani.

(3) Primarul Municipiului Lupeni, domnul Lucian Marius Resmeriță este împuternicit să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

Art. 2 Quantumul chiriei se va calcula pentru fiecare chiriaș în parte conform prevederilor legale și a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 35/ 2023 privind stabilirea quantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 56, 62 și 62A.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității, Primarului Municipiului Lupeni, Compartimentului de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari și persoanelor din anexă iar la cunoștință publică prin grija Secretarului municipiului Lupeni.

Lupeni,
29 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. AURELIA BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI**



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 205/ 2023

Lista titularilor de contracte, beneficiari ai dreptului de folosință aferent locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională de Locuințe situate în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bloc – ANL 56, județul Hunedoara eligibili în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere

Nr. Crt.	Titular contract	Adresa imobilului	Număr contract	Data expirare	Cerere prelungire contract cu acte justificative
1	Guia Aurora – Ramona	Bld. Păcii, bl.. 56, sc. 1, ap. 1	51/7/03.12.2015	01.12.2023	34761/14.11.2023
2	Vulpe Cristian - Marian	Bld. Păcii, bl. 56, sc. 2, ap. 8	51/25/10.12.2018	01.12.2023	34873/14.11.2023

Lupeni,
29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. AURELIA BUCUR**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**